הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

עיריית יבנה

“በቀላሉ መታደስ”

የሕዝብ ማሳወቂያ - ሰኔ 2026

በከተማ እድሳት ግብይት ውስጥ ከገንቢ ጋር ለመሳተፍ ዋና ዋና ነጥቦች

ከከተማ እድሳት ፕሮጀክት ጋር በተያያዘ ከአልሚ/ኮንትራክተር ኩባንያ ጋር የሚደረግ ውል ለአፓርታማ ባለቤቶች እጅግ አስፈላጊ ነው። ዋናው ምክንያት አልሚው የፕሮጀክቱን አፈጻጸም ከሁሉም ተያያዥ ችግኝነቶች ጋር የሚያከናውን መሆኑ ነው።

ይህ መረጃ ለባለቤቶችና ለተወካዮቻቸው በዚህ ውስብስብ ሂደት ላይ የሚረዱ መመሪያዎችን ያቀርባል።

የአልሚው ቅድመ ምርመራ

ከፊት ለፊት ውል ከመፈረም በፊት የአልሚውን ሙያዊ ልምድ፣ የገንዘብ ጥንካሬ እና ቀድሞ የፈጸማቸውን ተመሳሳይ ፕሮጀክቶች መመርመር ይገባል። እንዲሁም የኩባንያውን ደረጃ እና ሪፖርቶች መፈተሽ ይመከራል።

የአልሚው ግዴታዎች

አልሚው ከፊርማ በፊት ለባለቤቶች የቀረበውን ዋና ሀሳብ ማቅረብ አለበት። ከመጀመሪያው ፊርማ በኋላ ሌሎችን ባለቤቶች ማሳወቅ እና የሰነዶቹን ቅጂ መስጠት አለበት።
ሙሉ ግልጽነት ያስፈልጋል፤ የዚህ ግዴታ መጣስ ውሉን ሊያሰርዝ ይችላል።

የውሉ ሁኔታዎች እና የጊዜ ገደቦች

ውሉ የሚፀናው አስፈላጊ የባለቤቶች ድጋፍ ሲገኝ፣ የከተማ እቅድ ሲፀድቅ እና የግንባታ ፈቃድ ሲሰጥ ነው።

ለባለቤቶች የሚሰጠው ተመላሽ

- አዲስ አፓርታማ፣ በረንዳ፣ መኪና ማቆሚያ፣ መጋዘን እና የቴክኒክ መግለጫ።
- በግንባታ ወቅት የቤት ኪራይ ክፍያ እና የቤት ዕቃዎች መጓጓዣ።
- ለአረጋውያን እና ልዩ ፍላጎት ላላቸው ሰዎች ተጨማሪ የማሸግ እና የመከፈት አገልግሎቶች።
- የሕንፃ አስተዳደር ክፍያዎችን ለ10 ዓመታት ቢያንስ መሸፈን።
- የጠበቃ፣ የግምገማ ባለሙያ እና የቁጥጥር ባለሙያ ክፍያዎችን መሸፈን።

ግብር እና ሌሎች ክፍያዎች

አልሚው ለፕሮጀክቱ ወጪዎች፣ ግብሮች እና ሌሎች ክፍያዎች ተጠያቂ ነው።

የባንክ ማስተናገድ እና ዋስትና

ፕሮጀክቱ በባንክ ወይም በመድን ኩባንያ ሙሉ የፋይናንስ ክትትል ስር መከናወን አለበት። አልሚው የሽያጭ ህግ ዋስትና፣ የኪራይ ዋስትና እና ሌሎች የሚያስፈልጉ ዋስትናዎችን ማቅረብ አለበት።

ተጨማሪ መመሪያዎች

ውሉ በጎረቤቶች መካከል ያሉ ግንኙነቶችን፣ የአፓርታማ እና የመኪና ማቆሚያ መመደብን እንዲሁም የተወካዮች ስልጣን ማስተካከል አለበት።

የነዋሪዎች ቅሬታ ኃላፊ

አንድ ባለቤት ያልተረዳውን ቋንቋ ላይ ውል ከፈረመ እና በቂ ማብራሪያ ካልተሰጠው ውሉ ሊሰረዝ ይችላል።

የያቭኔ የከተማ እድሳት አስተዳደር ለነዋሪዎች ተጨማሪ እገዛ ያቀርባል።

የሕዝብ መቀበያ ሰዓት፡ ከዕሁድ እስከ ሐሙስ 08:00 - 16:30 | ሰኞ 08:00-18:30
ሃትናኢም መንገድ 1, ስልክ ቁጥር፡ 08-9425662, የእጅ ስልክ ቁጥር 050-7898023
ኢሜይል: minhelet@yavne.muni.il

לשכת הדובר
OrlyKayam.com