הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

עיריית יבנה

“በቀላሉ መታደስ”

የሕዝብ ማሳወቂያ - ሚያዚያ 2026

ከአስተዳደር ኩባንያ ጋር የሚደረግ ውል

የአስተዳደር ኩባንያዎች

በቅርብ ዓመታት ብዙ ከፍተኛ የህንፃ ግንባታ መጨመር እና ብዙ ኢፓርታማ ያሉ ህንፃዎችን ማስተዳደር እየተወሰነ በመሆኑ ብዙ የጋራ ቤቶች ከባህላዊ የቤት ኮሚቴ ወደ ውጭ የአስተዳደር ኩባንያ እየተሻገሩ ነው። ይህ በእነዚህ ህንፃዎች ውስጥ ያሉ ውስብስብ እና ውድ ስርዓቶች (እንደ የእሳት ማስጠንቀቂያ እና ማጥፊያ ስርዓቶች፣ ጀነሬተሮች፣ የውሃ ፓምፖች፣ ሮቦቲክ መኪና ማቆሚያዎች) ምክንያት ነው። እነዚህን ስርዓቶች መጠበቅ የሙያ እና የአስተዳደር ልምድ ይፈልጋል።

የአስተዳደር ኩባንያ አይነቶች

የአስተዳደር ኩባንያዎች – የከፍያ ስብስብ፣ የሂሳብ አስተዳደር፣ መደበኛ ጥገና እና ቁጥጥር ያቀርባሉ።

አጠቃላይ የአስተዳደር ኩባንያ (One Stop Shop) – የህንፃውን ሁሉንም ጉዳዮች ይቆጣጠራል፣ እነሱም ጽዳት፣ የስርዓት ጥገና (ሊፍት፣ ፓምፖች፣ ጀነሬተሮች)፣ ከፍያ ስብስብ እና የህግ አገልግሎት ይጨምራሉ።

የጥገና ኩባንያ – የቴክኒክ አገልግሎቶችን ይሰጣል፣ እንደ ኤሌክትሪክ፣ ፕላምቢንግ፣ ጥገና፣ አትክልት እና ጽዳት።

ከአስተዳደር ኩባንያ የስድስት ወር ሪፖርት እንዲያቀርብ መጠየቅ ይመከራል።

የመኖሪያ ባህል ማህበር ምክሮች

ለህንፃዎ ተገቢ የሆነ የአስተዳደር ኩባንያ ይምረጡ።

ኩባንያው በግልጽነት እንዲሰራ ያረጋግጡ።

የመድን ክብደትን ይመርምሩ፣ እነሱም የተቀጣሪ ኃላፊነት፣ የሙያ ኃላፊነት እና የሶስተኛ ወገን መድን ናቸው።

ከአስተዳደር ኩባንያ ጋር የሚደረግ ውል

ከኩባንያ ጋር ለመጀመሪያ ጊዜ ውል ለመፈጸም የተከራዮች ስብሰባ ማድረግ እና ውሳኔ መውሰድ ያስፈልጋል። 2/3 የቤት ባለቤቶች ድጋፍ ያስፈልጋል።

በዚህ ሂደት ውል ይፈረማል እና አገልግሎቶች፣ ዋጋዎች እና የከፍያ ጊዜዎች ይገልጻሉ።

לשכת הדובר OrlyKayam.com

16426

የሕዝብ መቀበያ ሰዓት፡ ከዕሁድ እስከ ሐሙስ 08:00 - 16:30 | ሰኞ 08:00-18:30
ሃትናኢም መንገድ 1, ስልክ ቁጥር፡ 08-9425662, የእጅ ስልክ ቁጥር 050-7898023
ኢሜይል: minhelet@yavne.muni.il