

“በቀላሉ መታደስ”

የሕዝብ ማሳወቂያ - ታህሳስ 2024

የፅንሰ-ሀሳቦች መዝገብ-ቃላት - የከተማ ትሃድሶ

ነዋሪዎች ፍላጎቶች ጋር ለማስማማት የሚረዳ ዘገባ። የከተማ ትሃድሶ ከምጥሌክስ ማህበራዊ ካርታ አሁን ያለውን ሁኔታ ትንተና እና የማህበራዊ ድጋፍ እቅድ መገንባት እና በህንፃው ውስጥ የህዝብ ተሳትፎን ዝርዝር ያካትታል።

ሕዝባዊ መኖሪያ ቤት - በመንግስት ባለቤትነት የተያዙና በአገራችን ከባንደዎች የሚተዳደሩ ቤቶችና ለሕዝብ መኖሪያ ቤት ለተከራዮች መኖሪያነት የሚውሉ ለተቀነሰ ወርሃዊ ክፍያ። በከተማ ትሃድሶ ስር የሚኖሩ የህዝብ መኖሪያ ቤት ተከራዮች ፕሮጀክቱ ከተጠናቀቀ በኋላ በህንፃው ውስጥ ወደሚገኝ የህዝብ መኖሪያ ቤት ለመመለስ፣ ከግቢው ውጭ ወደሚገኝ የህዝብ መኖሪያ ቤት መሄድ ወይም ይኖሩበት የነበረውን አፓርታማ መግዛት መምረጥ ይችላሉ።

በዕቅድ እና በግንባታ ህግ ክፍል 78-77 መሠረት ማስታወቂያ - የዕቅድ ዝግጅት ተቋም (ክፍል 77) እና በዚያ ዕቅድ ወሰን ውስጥ የግንባታ ፈቃዶችን በጊዜያዊነት መገደቡን (ክፍል 78) ማስታወቂያ ይችላል። የተሻለውን ተግባራዊ ለማድረግ። እንደ አገዳዎ አካል፣ የእቅድ ተቋሙ ፍቃዶችን ለማውጣት ሁኔታዎችን ያስቀምጣል። ሁኔታዎቹ የሚጻጹት እቅዱ እስከሚቀመጥበት ጊዜ ድረስ ወይም ከታተመበት ቀን ጀምሮ እስከ ሶስት አመት ድረስ ነው፣ ምንም ይሁን ምን፣ እና በልዩ ምክንያቶች ለተጨማሪ ጊዜዎች ሊረዘም ይችላል። የግንባታ ፈቃድ - እንደ እቅድ አካል የፀደቁትን የግንባታ ሂደቶች ለማከናወን በአካባቢው ፈቃድ ሰጪ ባለስልጣን የተሰጠ ፈቃድ እና እነዚህን ስራዎች ለማከናወን ሁኔታዎችን ያስቀምጣል።

የማሻሻያ ቀረጥ - የንብረቱ ባለቤት የንብረቱን ዋጋ የሚያሻሽል እቅድ ከፀደቀ (ይህም የግንባታ መብቶችን በመጨመሩ ምክንያት ዋጋውን ጨምሯል፣ የዞን ክፍፍል ለውጥ) አንድ የንብረት ባለቤት ለአካባቢው ባለስልጣን መክፈል አለበት። ወ.ዘ.ተ)። የማሻሻያ ቀረጥ ለንብረቱ ባለቤት ከተፈጠረው ማሻሻያ ግማሹ ዋጋ አለው። በከተማ ትሃድሶ ፕሮጀክቶች ውስጥ በተወሰኑ ሁኔታዎች ውስጥ ከማሻሻያ ቀረጥ በከፊል ወይም ሙሉ በሙሉ ነፃ መቀበል ይቻላል።

የድርጅት ስምምነት - የከተማ ትሃድሶ ስምምነትን ለማስተዋወቅ በጋራ መኖሪያ ቤት ውስጥ የአፓርታማ ባለቤቶችን አደረጃጀት በተመለከተ ስምምነት፣ እንደ የዚህ ስምምነት አካል የቤቱ ባለቤቶች ግብይቶችን ለማደራጀት በህግ በተቀመጠው የጊዜ ሰሌዳ መሰረት ለተወሰነ ጊዜ ለአደራጃ ወይም ለአደራጃው አግላይነት ይሰጣሉ። የድርጅት ስምምነት ሙሉ በሙሉ የመልቀቂያ እና የግንባታ ስምምነት ወይም ታማ 38 አለመሆኑን ልብ ሊባል ይገባል።

ሙሉ ስምምነት (ሙሉ ግብይት) - በአደራጃ እና በቤቱ ባለቤት መካከል ያለው ውል የቤቱ ባለቤት ሕንፃውን ለማፍረስና በእሱ ስር ያለውን ሌላ ለመገንባት ዓላማውን ለመሸጥ ቃል በመግባት ይህ ውል ከሌሎች ነገሮች በተጨማሪ መርሆዎችን ማካተት አለበት። የቤቱ ባለቤት የሚቀበለውን መመለሻ ለመወሰን፣ በአደራጃው የሚሰጡ የተለያዩ ዋስትናዎች፣ ዝርዝሮች ግንባታውን የሚያካሂደው ሰው ሙያዊ ልምዱን፣ ከእሱ ጋር የመገናኛ ዘዴዎችን እና የፕሮጀክቱን ደረጃዎች ለማራመድ የመጨረሻውን ጊዜ ማካተት አለበት።

የማስጠንቀቂያ ማስታወሻ - በመሬት መዝገብ ቤት ውስጥ በንብረት ባለቤትነት መብት ላይ ሊመዘገብ የሚችል ማስታወሻ (ታቦ)፣ በዚህ መሠረት የንብረቱ ባለቤት ከመብቶቹ ጋር ስምምነት ለማድረግ ወይም ከእነሱ ጋር ስምምነትን ከመፈጸም ይቆጠባል። በከተማ ትሃድሶው ውስጥ አደራጃው በቤቱ ባለቤቶች ፈቃድ ላይ የተመሰረተ የፕሮጀክቱን እቅድ እና የፍቃድ አሰጣጥ ሂደቶችን ስላሳለፈ፣ አደራጃው በስሙ ላይ የማስጠንቀቂያ ማስታወሻ መመዝገብ የተለመደ ነው። ለሌላ ሰው፣ ገዢው በፕሮጀክቱ ለመስማማት ቃል ካልገባ በስተቀር ይህም የቤቱ ባለቤት ቤቱን እንዳይሸጥ ይከለክላል።

የህንጻ ትሃድሶ - ታማ 38 ን በመተካት ሚናው ለጋራ ቤት ወይም ውስብስብ (በአንድ ሎጥ ደረጃ) ምላሽ መስጠት የማይፈቀድ እና/ወይም እንደ ሕንፃ የመልቀቂያ ውስብስብነት ሊታደስ ይችላል።

የአውራጃ የፕላንና የግንባታ ኮሚቴ - በወረዳው የፕላን ኃላፊነት ያለው የእቅድ ተቋም ነው። በእስራኤል ውስጥ ስድስት የአውራጃ ኮሚቴዎች ይሠራሉ። የወረዳው ኮሚቴ የአካባቢ ኮሚቴዎችን ሥራ ይቆጣጠራል። ዝርዝር እቅዶች ይጀምራል እና በወረዳው ውስጥ የእቅድ ፖሊሲን ይዘረዝራል።

ቪታሚይል (የተመረጠው የቤቶች ኮምፕሌክስ የዕቅድና የግንባታ ብሔራዊ ኮሚቴ) - ትላላቅ የመኖሪያ ዕቅዶችን ለማፅደቅ የተቋቋመው ተቋም ነው። ኮሚቴ «በአንድ ኮሚቴ ውስጥ አንድ ዕቅድ» በሚለው መመሪያ የሚሠራና ከህምሌ 2017 ጀምሮ የብሔራዊ ፕላን እና የግንኙነት ካውንስል ስልጣን ተሰጥቷቸዋል። ኮሚቴው ቢያንስ 500 የመኖሪያ ቤቶችን የማስገንቢያ እቅዶችን የማጽደቅ ሥልጣን አለው።

የግንባታ መብቶች - በእያንዳንዱ የመገንቢያ ቦታ በግንባታው እቅድ መሰረት ግንባታዎች ይገነባሉ።

© OnlyKaiam.com | 7110 תשובות

የከተማ ትሃድሶ ህግ (የንግዳዊ ህግ የንግዳ ዳዊ ድርጅት ውሎች) - 2017
የፒኑይ ቢኑይ ህግ (የፒኑይ ቢኑይ አካላዊ አባሪታት) 2006
የመሬት ይዘት ህግ (ከመሬት መንቀጥቀጥ ላይ የጋራ መኖሪያ ቤቶችን ማጠናከር)፣ 2008

የሕዝብ መቀበያ ሰዓት: ከዕሁድ እስከ ሐሙስ 08:00 - 16:30 | ሰኞ 08:00-18:30
ሃትናኢም መንገድ 1, ስልክ ቁጥር: 08-9425662, የእጅ ስልክ ቁጥር 050-7898023
ኢሜይል: minhelet@yavne.muni.il



“በቀላሉ መታደስ”

የሕዝብ ማሳወቂያ - ታህሳስ 2024

የፅንሰ-ሀሳቦች መዝገብ-ቃላት - የከተማ ትሃድሶ

የከተማ ትሃድሶ ህግ (የግብይቶች ድርጅት ስምምነቶች)፣ 2017 - ህጉ የፒኔይ ቢኔይንና የታማ 38 የሚያደራጁትን እንቅስቃሴ መስመር ያስይዛል። ህጉ ከፊርማ በፊት አደራጁ ማድረግ ያለበትን ግዳጆች ያብራራለታል።

የፒኔይ ቢኔይ ህግ(የፒኔይ ቢኔይ አነሳሽ ግንባታ አበረታች) 2006 - የህጉ ዓላማ የፒኔይ ቢኔይ የግንባታ ግብይቶችን ተግባራዊ ማድረግ ነው። ህጉ ያቀረበውን ዋና ሃሳብ አስገንቢው በስብሰባው የመረጃ ሰነዶችን የማቅረብ ግዴታ፣ በፒኔይ ቢኔይ ፕሮጀክት ለአዛውንቶች የሚቀርብላቸውን ልዩ አቅራቢትን፣ በመንግሥት በኩል ፒኔይ ቢኔይ ፕሮጀክት ከኢኮኖሚ ባለሙያ አስተያየት እንዲቀበሉና እንቢተኛ የቤት ባለቤት በሚኖርበት ጊዜ አስፈላጊው ህጋዊ ሂደትን ለመፍታት ህጋዊ መሳሪያ ያቀርባል።

የመሬት ይዘት ህግ (ከመሬት መንቀጥቀጥ ላይ የጋራ መኖሪያ ቤቶችን ማጠናከር)፣ 2008 - ይህ ህግ በመሬት መንቀጥቀጥ (ታማ 38) ላይ ሕንፃዎችን ለማጠናከር በብሔራዊ ዝርዝር እቅድ መሰረት ለድርጊት ደንቦችን ያዘጋጃል። ሕጉ በጋራ ቤት ውስጥ ለውጦችን ለማድረግ ውሳኔ ላይ ለመድረስ እንደ ቤት ማስፋፋት ወይም ሕንፃውን ማፍረስና እንደገና ለመገንባት የሚያስፈልጋቸውን

የንብረት ባለቤቶች መቶኛ ይወስናል።

የመሬት ስያሜዎች - በእቅዱ ውስጥ በተገለፀው መሰረት ለግንባታ የሚፈቀደው ጥቅም እንደ - መኖሪያ ቤቶች፣ ኢንዱስትሪዎች፣ ንግድ እና ቢሮዎችና ክፍት ቦታዎች የተለያዩ አጠቃቀሞች በፕሮግራሙ ውስጥ በተለያዩ ቀለማት እና ቅርጾች በመጽሐፍ ቅዱስ ውስጥ ተዘርዝረዋል።

አደራጅ - ስለከተማ ትሃድሶ ግንባታ የቤት ባለቤቶች ስምምነትን ከአስገንቢ ጋር እንዲፈራረሙ የሚያደራጅ ግለሰብ ወይም ድርጅት ነው።

የቤት ባለቤቶች ጠበቃ - በሁሉም የፕሮጀክቱ ሂደቶች በአደራጁ እና/ወይም በአስገንቢው ፊት የቤት ባለቤቶች የሚወክልና የሚንከባከብ ሲሆን ጠበቃው ከሚይንከባቸው ዋና ዋናዎቹ ተግባራት መካከል፡ የግብይቱን የንግድ ውል መመርመርን ጨምሮ ከአደራጁ ጋር ስምምነት ለመፈረም በሚደረገው ድርድር ውስጥ የቤት ባለቤቶች በመወከል እና በመወከል (እንደ ተገቢነቱ) የቤት ባለቤቶችን በመምረጥ ሂደት ውስጥ የቤት ባለቤቶችን መርዳት እና ማስያዝ። አስፈላጊዎቹ ዋስትናዎች እና ዋስትናዎች

በሚቀጥለው ወር የመዝገብ-ቃላቱ ሁለተኛው ክፍል ይወጣል፣ ይከታተሉ።

© OnlyKajam.com | 71111 10307

21224

የከተማ ትሃድሶ ህግ (የንግዳዊ ህግ የንግዳ ዳዊ ድርጅት ውሎች) - 2017
 የፒኔይ ቢኔይ ህግ(የፒኔይ ቢኔይ አነሳሽ አበረታች) 2006
 የመሬት ይዘት ህግ (ከመሬት መንቀጥቀጥ ላይ የጋራ መኖሪያ ቤቶችን ማጠናከር)፣ 2008



የሕዝብ መቀበያ ሰዓት: ከዕሁድ እስከ ሐሙስ 08:00 - 16:30 | ሰኞ 08:00-18:30
 ሃትናኢም መንገድ 1, ስልክ ቁጥር: 08-9425662, የእጅ ስልክ ቁጥር 050-7898023
 ኢሜይል: minhelet@yavne.muni.il