

“נכח א- סוכר”

የሕዝብ ማሳወቂያ - መስከረም 2025

ከተማ እድሳት ውስጥ የቤት ኗሪዎች የቤት ዋጋ ተማኝ ባለሙያ የሥራ ድርሻው



© OnlyKajam.com

በከተማ እድሳት ሂደቶች ውስጥ የቤት ባለቤቶችን መደገፍ እና ውስብስብ በሆነው ሂደት ውስጥ ከቤት ባለቤቶች ጋር አብረዎቻቸው ድጋፍ እየደረጉ በሂደቱ የሚቀጥሉ ባለሙያዎችን ይጠይቃል።

ለዚህ ዓላማ በመኖሪያ ቤቶች ባለቤቶች ፍላጎት የሚያሟሉ እና በዚህ አውድ ውስጥ በሚፈለገው ነገር ሁሉ የሚያግዙ በርካታ አማካሪዎች በሙያዊ ፣ በብቃት እና ግልጽነት ባለው መልኩ ባለሙያዎች ተሾመዋል። ከአማካሪዎቹ መካከል የቤት ባለቤቶች ጠበቃ ማለትም (የቤት ባለቤቶች የህግ ጠበቃ) ፣ የመሬት ዋጋ ተማኝ ፣ የቤት ኗሪዎች ተቆጣጣሪ እና አንዳንዴም ድጋፍ የሚያደግላቸው አርክቴክት ወይም የዲዛይን ባለሙያ ይገኙበታል።

የመሬት ዋጋ ተማኝ በኢኮኖሚ/በእቅድ/በንግድ መስክ ዕውቀት ያለው ሲሆን የቤት ባለቤቶችን በመመርመር እነዚህን አካላት ከፍሎች የመመርመር ኃላፊነት እንዳለበት ከዚህ በታች እንብራራለን ፡-

በማስለቀቅና በግንባታ ሂደት የቤት ባለቤቶች ዋጋ ተማኝ ዋና ዋና የሥራ ድርሻዎቹ ሚናዎቹ

በከተማ እድሳት ሂደት ውስጥ የቤት ኗሪዎች የዋጋ ተማኝ ባለሙያው ሚና የቤቶችን ባለቤቶችን ጥቅም ለማስጠበቅ እና በመጀመሪያ ደረጃ ለአዲሶቹ መኖሪያ ቤቶች የሚሰጣቸው ካሳ ፍትሃዊ እና ተገቢ መሆኑን ማረጋገጥ ነው። እንደዚሁም የገንባታዎቹ ተስፋዎች ተጨባጭ እና በተግባር ሲተገበሩ እንደሚችሉ ብሎም ፣ ስለዚህ በቤቶች ባለቤቶች (በአብዛኛው በጠበቃቸው) አማካኝነት በፕሮጀክት ገንቢው መካከል በሚደረገው የመጀመሪያ ድርድር ውይይት ደረጃ ላይ የቤት ባለቤቶች የዋጋ ተማኙን ባለሙያ መሾም አስፈላጊ ነው።

የቤቶች ባለቤቶች ዋጋ ተማኙ የሥራ ድርሻዎቹ በሦስት ዋና ዋና ጉዳዮች ላይ ያተኮራል፡-

1. የኢኮኖሚ አዋጭነት ትንተና እና የፕሮጀክት ለውጦች በመጀመሪያ ደረጃ ዋጋ ተማኝ ባለሙያው የፕሮጀክቱን አዋጭነት እና ተቀባይነት ካለው የማዘጋጃ ቤት ፖሊሲ ጋር መጣጣሙን ይመረምራል ፣ ይህም የታቀደው የፕሮጀክት አይነት እና የሚጠበቁ የሙብቶች ማዕቀፍ በአካባቢ አስተዳደር ፖሊሲ መመሪያ መሰረት ነው። በበቂ ሁኔታ ትርፋማ ያልሆነ ፕሮጀክት የተሻለውን ተግባራዊ ለማድረግ ያለውን እድል አደጋ ላይ እንደሚጥል ግልጽ ነው። የቤት ባለቤቶች ዋጋ ተማኛ ባለሙያው ለቤት ባለቤቶች ቃል የተገባለት ካሳ ጥር ጠቅማ ጥቅማቸውን ከገንቢው ጋር ከመጀመሪያው የድርድር ደረጃዎች ጀምሮ ከጠቅላላው ፕሮጀክት ከሚጠበቀው ትርፋማነት እና ከባለስልጣኑ ከሚሰጠው ካሳ ጋር በተያያዘ ተገቢው ካሳ መሆኑን ያረጋግጣል። በማጠቃለያው የቤት ባለቤቶች ኗሪዎች ፍላጎት በመሠረቱ በገንቢው እና በቤት ባለቤቶች መካከል (እና በአካባቢው ባለስልጣናት መካከል) በፕሮጀክቱ ስኬት መካከል የጋራ ፍላጎት ነው። የግንባታው ፕሮጀክቱ ሁሉንም ወገኖች በሚያረክ መልኩ እንዲሳካ ፕሮጀክቱ በተገቢው ሁኔታ ትርፋማ መሆን አለበት። ይህ ደግሞ የቤት ባለቤቶች ዋጋ ተማኛ ባለሙያ ሥራ ነው።

2. መኖሪያ ቤት ምርጫ የቤት ነጥብ እና አቀማመጥ የውጤት ነጥብ ስንጠረዥ አላማው በቤት ባለቤቶችና እና በቤት ግንቢው መካከል ተገቢውን ልውውጦችን ማስተካከል ነው፣ ነገር ግን በቤት ባለቤቶች

