

“በቀላሉ መታደስ”

የሕዝብ ማሳወቂያ - ነሐሴ 2025

የንብረትን ባለቤቶች ተወካይ ተቆጣጣሪ ምርጫ

በዚህ ደረጃ የመኖሪያ ቤት ባለቤቶች በአዲሱ መኖሪያ ቤት ውስጥ ወይም በህንፃው የጋራ ቦታዎች ላይ ክፍተቶች፣ ብልሹቶች እና ጉድለቶች ሊፈጠሩ እንደሚችሉ መረዳት አስፈላጊ ነው። ስለዚህ በመጀመሪያዎቹ ደረጃዎች ከገንቢው ጋር ሲደራጀሩ ለመኖሪያ ቤቱ እና ለንብረት ባለቤቶች ጠበቃው በፕሮጀክቱ ውስጥ የተቆጣጣሪው ተግባራት በተጨማሪ ከመኖሪያው በኋላ የግንባታ ግምገማ ደረጃን እንደሚያካትት ማረጋገጥ አስፈላጊ ነው። የግንባታ ጉድለቶችን መመርመር እና የተስተካከለ ጉድለት ሪፖርት ማዘጋጀትን ጨምሮ የጥገና አፈጻጸምን መከታተል፣ ዝርዝር መግለጫዎችን፣ መሠረተ ልማቶችን እና ሌሎችንም ጨምሮ ግንባታው በሙያው የተከናወነ መሆኑን ለማረጋገጥ እና ቁልፉን ከተቀበለ በኋላ በአዲሱ መኖሪያ ቤት ውስጥ ባለው የኑሮ ልምድ እና አጠቃቀም ላይ ምንም ዓይነት ክፍተቶች እና የግንባታ ጉድለቶች እንዳይኖሩ ለማድረግ ነው።



በከተማ እድሳት ፕሮጀክት ውስጥ ያለው ውስብስብነት እና ስጋቶች፣ የቤት ባለቤቶች የእድሳት እና የማስቀደም ህልም ለመሻት ሲሉ የቀድሞ መኖሪያ ቤታቸውን እየሰጡ ከመሆናቸው እውነታ ጋር በመሆን በሁሉም የፕሮጀክቱ ደረጃዎች ውስጥ የደህንነት መረብን የመፍጠር አስፈላጊነትን ያጠናክራሉ። የመኖሪያ ቤት ባለቤቶች ደህንነት እና ለፕሮጀክቱ ስኬት ለሻግሮች እና ክፍተቶች ፈጣን እና ውጤታማ ምላሽ ለመስጠት የፕሮጀክት አማካሪዎች በትብብር እንዲሰሩ ማረጋገጥ አስፈላጊ ነው።

በንብረት ባለቤቶች ምትክ ትክክለኛውን ተቆጣጣሪ እንዴት መምረጥ ይቻላል? የመኖሪያ ቤት ባለቤቶችን በመወከል ተቆጣጣሪን ከማነጋገር በፊት በከተማ እድሳት መስክ ሙያዊ ልምድን በተመለከተ ማስረጃ እና መረጃ ለማግኘት ይመከራል።

- * ተቆጣጣሪው ከዚህ ቀደም ልምድ እንዳለው ለማረጋገጥ ይመከራል (በሂደት ላይ ባሉ ፕሮጀክቶች ወይም
- * በተጠናቀቁ ፕሮጀክቶች)።
- * ከዚህ ቀደም በፕሮጀክቶች ውስጥ የንብረት ባለቤቶችን ማነጋገር እና

በገንቢው ፊት ስለ ህክምና እና

- * ውክልና ምንነት ያላቸውን አስተያየት ለማግኘት ይመከራል።
- * ከመፈረም በፊት በንብረት ባለቤቶች ተወካዮች እና ተቆጣጣሪው መካከል ስምምነታቸውን
- * ለመመርመር ስብሰባ እንዲደረግ ይመከራል።
- * ለብዙ እጩዎች ጨረታ ለመያዝ እና ብዙ ተቆጣጣሪዎችን ከንብረቱ ባለቤቶች ጋር በተዛመደ ግቤቶች
- * መሰረት ማወዳደር ይመከራል።
- * የፍላጎት ግጭት አለመኖሩን ማረጋገጥ ይመከራል። የንብረቱ ባለቤቶች የተዋዋሉበት ተቆጣጣሪ በአንድ
- * ፕሮጀክት ላይ ለገንቢ ወይም ተቋራጭ የማይሰሩ እና በታማኝነት የሚወክላቸው መሆኑን ነው።

- * ተከራዮችን ወክሎ ተቆጣጣሪ መቅጠር በአዲሱ መኖሪያ ቤት ውስጥ ክፍተኛ መብታቸውን ለማረጋገጥ
- * የታለመ ነው።
- * ተቆጣሪው የንብረት ባለቤቶችን ወክሎ እንዲሰራ የተቀጠረው ዋና አላማው የንብረት ባለቤቶችን መብቶች
- * በአዲሱ መኖሪያ ቤታቸው ውስጥ ክፍተኛ መብታቸውን ለማረጋገጥ ነው።
- * አንድ ተቆጣጣሪ የንብረት ባለቤቶችን በመወከል አገልግሎቱን የሚያቀርበው ለንብረት ባለቤቶች ብቻ
- * እንጂ ለአልሚው ማለትም ለገንቢው ወይም ለኮንትራክተሩ የማይሰሩ መሆኑን አጽንኦት መስጠት አስፈላጊ ነው።
- * የተቆጣጣሪው ደመወዝ አብዛኛውን ጊዜ የሚከፈለው በአልሚው ገንብ ወይም በኮንትራክተሩ እንጂ
- * በንብረት ባለቤቶች አይደለም።