





# “በቀላሉ መታደስ”

## የሕዝብ ማሳወቂያ - አፕሪል 2024

ዕድሜያቸው ከ75 በላይ ለሆኑ የቤት ባለቤቶች ሁለቱን ቅድመ ሁኔታዎች ሲያሟሉ ከሦስት የአስገንቢ አማራጮችን እንዲመርጡ ዕድል ያቀርብላቸዋል፡

1. በጋራ ህንፃው ከነዋሪዎች የመጀመሪያው የቤት ባለቤት ውሉን ከፈረመበት (ራሱ ውሉን በሚፈረምበት ጊዜ)
2. ከጋራ ቤቱ በቤቱ እየኖረ ያለና የመጀመሪያው የቤት ባለቤት ውሉን ከፈረመበት ጀምሮ ቢያንስ ከሁለት ዓመት ከኖረ።



### የመጀመሪያ አማራጭ

- \* አስገንቢው ለቤት ባለቤቱ የአዲሱን ቤት ሙሉ ዋጋውን በጥሬ ገንዘብ ይከፍለዋል። የቤቱ ባለቤት በዓመት ውስጥ በአብዛኛው ገንዘብ ቤት መግዛት ይችላል። ባለው አሮጌ ቤትን ለመግዛት የሚከፈል ጥሬ ገንዘብ መቀበል



### ሁለተኛ አማራጭ

- \* አስገንቢው ለቤት ባለቤቱ ከፕሮጀክቱ ውጭ በቤቱ ዋጋ ተመን ልክ ቤት ይገዛለታል።



### ሦስተኛ አማራጭ

- \* ወደ አዛውንቶች መኖሪያ ቤት ወይም ወደ ቤት አቦት መዛወር

\*\* ከእነዚህ አማራጮች በተጨማሪ አስገንቢው በፕሮጀክቱ ውስጥ ሌላ የመኖሪያ አማራጮችን የማቅረብ መብት (ግን ግዴታ የለበትም) አለው። ዋጋቸው የአዲሱን ቤት ዋጋ እኩል የሆኑ ሁለት ትናንሽ ቤቶችን ወይም አዲስ ቤት የቤቱ ባለቤት የመቀበል አማራጭ አለው።

በአፈርሶ በመገንባትና በታማ 38/2 ከ5-6 ደረጃ (የቢቱዋህ ልዑሜ አገር አቀፍ አገላለፅ) እስከ 1.6.2023 ድረስ ውሉን እስካፈፈረመ ድረስ ሁኔታውን ካሟላ 30% የቤት ባለቤቶች የግብይት ውሉን ከፈረሙ ነባር የቤት ባለቤቶችም ከ75 ዓመት በላይ የሆኑ አዛውንቶች ከሚቀበሉ የአዛውንትነት ድጎማ እንደሚቀበሉት ተመሳሳይ መብቶችን የማግኘት መብት አለው።

### በከተማ ትሃድሶ ቤት ላላቸው ወንዶችና ሴቶች አጣቃላይ አስፈላጊ ትኩረቶች

1. ሳይማክሩ አለመፈረም!
2. የቤት ባለቤቶች ተደራጅተው ወኪሎቻቸውንና የሚወክላቸውን ጠበቃ መርጠው ፕሮጀክቱን ቢያካሂዱ አስፈላጊ ነው።
3. በከተማ ትሃድሶ ግንባታ የቤት ባለቤቶች ለአማካሪዎች፣ ለሚወክላቸው ጠበቃ ወይም በግንባታው ጊዜ ለቤት ኪራይ ክፍያ መክፈል እንደሌለባቸው የተለመደ ነው።
4. በህጉ መሠረት አስገንቢ የቤት ባለቤቶች የመጀመሪያውን ውል ከመፈረማቸው በፊት የገለፃ ስብሰባ ማድረግና የፕሮጀክቱን ሃሳብ የሚገልፅ ሠነድ ለቤት ባለቤቶች ማስተላለፍ ይኖርበታል።

\* ማሳሰቢያ:

ከላይ የተገለፀው አጠቃላይ እንጂ በህግ የተደገፈ አስተያየት ወይም ህጋዊ ምክር አይደለም። እንዲሁም ወደፊት የሚቀርቡትን ሁኔታዎችንና ዓይነቶቻቸውን ዝርዝር የሚያስተካክል ወይም የህግ ድንጋጌዎችን አይቀይርም።

በቤት አፍርሶ በማስገንባት የከተማ ትሃድሶ ሂደት ቋሚ ህግ መብቶች የአፍርሶ የመገንባት ህግ ነው። (የ2005 የአፍርሶ ማስገንባት አነሳሽነትን ማበረታቻ)

