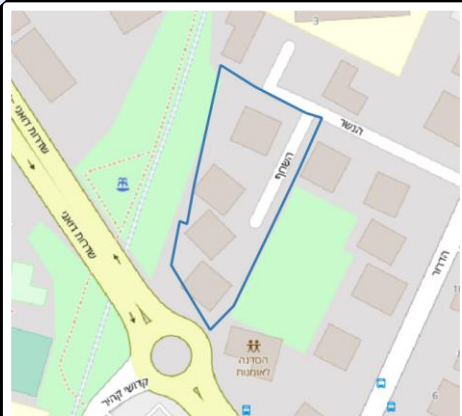




מתחם התחדשות השחקן - דואני



מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 1 - נאות בן גוריון
סמכות:
סמכות מקומית - תואם תכנית מתאר



מכפיל בינוי במתחם:
4.3 לפיכיון בינוי*



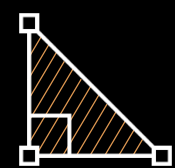
שטחי ציבור במתחם - מצב יוצא:
תוספת שטח ציבורי בניו ל-2 כיתות מעון יום



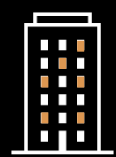
שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
1300 מ"ר בניו למסחר (1000 מ"ר עיקרי)



שטח התכנית ברוטו
5 דונמים
שטח סחיר
5 דונמים



מספר יח"ד נכנס:
64 יחידות דיור
מספר יח"ד מוצע:
273 יחידות דיור



מספר קומות קיים:
ק+4 (על עמודים)
קומות לפי תכנית המתאר:
עד 16 קומות ומוקד גובה



גושים וחלקות:
3512 | 179-185, 178 (בשלמותן)
174 | (בחלקן)

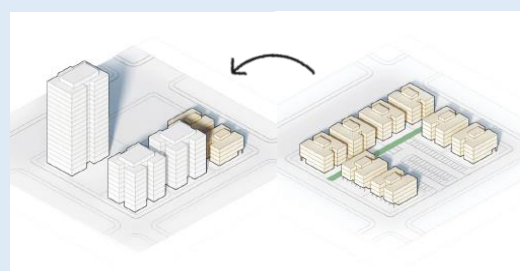


מידע תכנוני כללי למתחם

המלצת מסמך המדיניות: פינוי בינוי מלא

* תכנית שהוגשה טרם קביעת המדיניות

** מסמך זה הינו הנדסת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית נידונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662